

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

## Za kalendářní rok 2022

### Jednotné odběratelské porovnání ceny

#### 1. Příjemce vodného a stočného

Právnícká osoba            plátce DPH  
Obchodní společnost      KIMM Invest s.r.o.  
Sídlo:                            Pekařská 601/8  
   15500 Praha 5  
Identifikační číslo:        26436515  
Statutární orgán:          Radek Vaníček

#### 3. Vlastník

Právnícká osoba  
Obchodní společnost      KIMM Invest s.r.o.  
Sídlo:                            Pekařská 601/8  
   15500 Praha 5  
Identifikační číslo:        26436515  
Statutární orgán:          Radek Vaníček

### KIMM Invest Hořátev areál

#### 2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Právnícká osoba            plátce DPH  
Obchodní společnost      KIMM Invest s.r.o.  
Sídlo:                            Pekařská 601/8  
   15500 Praha 5  
Identifikační číslo:        26436515  
Statutární orgán:          Radek Vaníček

#### 4. IČPE související s cenou dle provozní evidence

2118-645028-26436515-1/1-26436515  
2118-645028-26436515-2/1-26436515  
2118-645028-26436515-3/1-26436515  
2118-645028-26436515-4/1-26436515

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2022

Příjemce vodného a stočného: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KIMM Invest Hořátev areál

Tabulka č.1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.352994</b>	<b>0.239286</b>	<b>0.113708</b>	<b>0.140216</b>	<b>0.123746</b>	<b>0.016470</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.124641	0.135714	-0.011073			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.016005	0.032143	-0.016138	0.127846	0.107549	0.020297
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.212348	0.071429	0.140919	0.012370	0.016197	-0.003827
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.577689</b>	<b>0.214286</b>	<b>0.363403</b>	<b>0.730172</b>	<b>0.239718</b>	<b>0.490454</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.577689	0.214286	0.363403	0.730172	0.239718	0.490454
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.255205</b>	<b>0.260400</b>	<b>-0.005195</b>	<b>0.385933</b>	<b>0.264000</b>	<b>0.121933</b>
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0.181642	0.176000	0.005642	0.217642	0.132000	0.085642
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0.073563	0.084400	-0.010837	0.168291	0.132000	0.036291
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.570002</b>	<b>0.886963</b>	<b>-0.316961</b>	<b>0.248672</b>	<b>0.740892</b>	<b>-0.492220</b>
4.1	- odpisy	mil.Kč	0.385934	0.228571	0.157363	0.238237	0.712676	-0.474439
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.026818	0.252000	-0.225182	0.000000	0.012958	-0.012958
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3.1	- odpisy pronajatého majetku	mil.Kč	0.000000			0.000000		
4.3.2	- opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr.	mil.Kč	0.000000			0.000000		
4.3.3	- prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2	mil.Kč	0.000000			0.000000		
4.3.4	- ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3	mil.Kč	0.000000			0.000000		
4.3.5	- zisk	mil.Kč	0.000000			0.000000		
4.4	- prostředky obnovy infrastr.majetku	mil.Kč	0.157250	0.406392	-0.249142	0.010435	0.015258	-0.004823
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.085967</b>	<b>0.224000</b>	<b>-0.138033</b>	<b>0.196659</b>	<b>0.161972</b>	<b>0.034687</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.085967	0.224000	-0.138033	0.196659	0.161972	0.034687
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.052398</b>	<b>0.050000</b>	<b>0.002398</b>	<b>0.057000</b>	<b>0.056800</b>	<b>0.000200</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.894255</b>	<b>1.874935</b>	<b>0.019320</b>	<b>1.758652</b>	<b>1.587128</b>	<b>0.171524</b>
A	Hodnota infrastruktury m.podle ÚVME	mil.Kč	48.02	48.02	0.00	24.25	24.25	0.00
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotn.maj.	mil.Kč	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C	Počet pracovníků	osob	2.00	2.00	0.00	1.00	1.00	0.00
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.053299	0.050000	0.003299			
E	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.050175	0.046000	0.004175
G	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
I	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.074000	0.074000	0.000000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

Tabulka č.2

Řádek	Text	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>35.54</b>	<b>37.49</b>	<b>-1.96</b>	<b>35.05</b>	<b>34.50</b>	<b>0.55</b>
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	mil.Kč	1.894255	1.874935	0.019320	1.758652	1.587128	0.171524
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.104458	0.000065	0.104392	-0.027614	-0.000128	-0.027486
14.	- podíl z ÚVN (orientační ukazatel)	%	5.51	0.00	5.51	-1.57	-0.01	-1.56
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil.Kč	1.998712	1.875000	0.123712	1.731038	1.587000	0.144038
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.053299	0.050000	0.003299	0.050175	0.046000	0.004175
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	37.50	37.50	0.00	34.50	34.50	0.00
19.	CENA pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	41.25	41.25	0.00	37.95	37.95	0.00

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č.4

Skutečnost za uvedené období	Měrná jedn.	Skutečnost	
		Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			
	Tvorba	mil.Kč	0.772250
	Čerpání	mil.Kč	0.000000
Za kalendářní rok 2022			
	Tvorba	mil.Kč	0.157250
	Čerpání	mil.Kč	0.000000
	finanční prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.010435
	finanční prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000
	Čerpání	mil.Kč	0.000000

Vypracoval:	Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	1.5.2023
Kontroloval:	Bc. Jakub Dragoun	Schválil:	Radek Vaniček
Telefon:	603554885	E-mail:	marinica@vodaczservice.com

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2022

Příjemce vodného a stočného: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

KIMM Invest Hořátev areál

Tabulka č.1

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	dle provozních potřeb	
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná		
1.3	- chemikálie	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
1.4	- ostatní materiál	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)		
3.	Mzdy		
3.1	- přímé a režijní mzdy		dle provozních potřeb
3.2	- ostatní osobní náklady	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
4.3	- nájem infrastrukturního majetku		
4.3.1	- odpisy pronajatého majetku		
4.3.2	- opravy infrastr.majetku, které hradí vlastník infrastr.		
4.3.3	- prostř. obnovy infr. maj. nad rámec 4.3.1 a 4.3.2		
4.3.4	- ost.položky v nájmu nad rámec 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3		
4.3.5	- zisk		
4.4	- prostředky obnovy infrastr.majetku	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
5.	Provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	dle provozních potřeb	dle provozních potřeb
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Hodnota infrastruktury.m.podle VÚME		
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotn.maj.		
C	Počet pracovníků		
D	Voda pitná fakturovaná	odečty	
E	- z toho domácnosti		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná		odečty
G	- z toho domácnosti		
H	Voda srážková fakturovaná		
I	Voda odpadní čištěná		
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

Tabulka č.2

Řádek	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY		
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN		
13.	Kalkulační zisk		
14.	- podíl z ÚVN (orientační ukazatel)		
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastr.majetku		
16.	Celkem ÚVN + zisk		
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
18.	CENA pro vodné, stočné		
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH		

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 4

Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2022 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2022 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2022		