

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KIMM Invest s.r.o.	26436515	Pekařská 601/8	15500 Praha 5	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KIMM Invest s.r.o.	26436515	Pekařská 601/8	15500 Praha 5	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
KIMM Invest, s.r.o.	26436515			právnícká

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)
Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
2118-645028-26436515-1/1-26436515	
2118-645028-26436515-2/1-26436515	
2118-645028-26436515-3/1-26436515	
2118-645028-26436515-4/1-26436515	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.044 400	0.435 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.044 360	0.178 267
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	7.203 075	8.507 624

Vypracoval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Bc. Jakub Dragoun
Schválil: Ing. Radek Michalička

Telefon: 603554885
E-mail: marinica@vodaczservice.com
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)
Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.076 454	0.060 230	0.016 224	0.073 016	0.082 147	-0.009 131
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.049 114	0.041 538	0.007 576			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.008 634	0.011 538	-0.002 904	0.057 159	0.068 727	-0.011 568
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.018 706	0.007 154	0.011 552	0.015 857	0.013 420	0.002 437
2.	Energie	mil.Kč	0.129 289	0.108 462	0.020 827	0.211 649	0.140 807	0.070 842
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.129 289	0.108 462	0.020 827	0.211 649	0.140 807	0.070 842
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.096 428	0.067 200	0.029 228	0.110 231	0.065 872	0.044 359
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.057 398	0.040 000	0.017 398	0.089 863	0.053 700	0.036 163
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.039 031	0.027 200	0.011 831	0.020 369	0.012 172	0.008 197
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.390 390	0.177 662	0.212 728	0.347 479	0.352 333	-0.004 854
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.384 737	0.147 662	0.237 075	0.302 949	0.318 808	-0.015 859
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.005 653	0.030 000	-0.024 347	0.044 530	0.033 525	0.011 005
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.029 789	0.062 500	-0.032 711	0.039 670	0.024 000	0.015 670
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.029 789	0.062 500	-0.032 711	0.039 670	0.024 000	0.015 670
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.014 870	0.015 201	-0.000 331	0.049 356	0.050 960	-0.001 604
9.	Správní režie	mil.Kč	0.025 200	0.025 200	0.000 000	0.004 200	0.004 300	-0.000 100
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.762 420	0.516 455	0.245 965	0.835 602	0.720 419	0.115 183
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3						
C	- z toho domácnosti	mil.m3						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3						
E	- z toho domácnosti	mil.m3						
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3						
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3						
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.026 986	0.029 100	-0.002 114
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3	0.020 321	0.018 000	0.002 321	0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	37.51	28.69	30.96	24.75
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.762 420	0.516 455	0.835 602	0.720 419
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.128 811	0.044 785	-0.001 734	0.178 771
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-16.90	8.67	-0.21	24.81
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.044 360	0.000 000	0.178 267
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.128 811	0.000 425	-0.001 734	0.000 504
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.633 609	0.561 240	0.833 867	0.899 190
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.020 321	0.018 000	0.026 986	0.029 100
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	31.18	31.18	30.90	30.90
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	34.92	34.92	34.61	34.61
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	37.52	28.69	35.86	28.75
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)
Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	7.203 075	7.203 075	8.507 624	8.507 624
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.035 295	0.035 295	0.041 687	0.041 687
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	7.203 075	7.203 075	8.507 624	8.507 624
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.066 268	0.066 268	0.078 270	0.078 270
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.100 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.101 563	0.101 563	0.119 957	0.219 957
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.101 563	0.101 563	0.119 957	0.219 957
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.044 785	0.000 000	0.178 771

Vypracoval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Bc. Jakub Dragoun
Schválil: Ing. Radek Michalička

Telefon: 603554885
E-mail: marinica@vodaczservice.com
Datum: 30.4.2026

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)
Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)
Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 26436515 KIMM Invest, s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.128 168	0.139 050
		Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedm.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.128 168	0.139 050
		Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Hořátek, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Bc. Jakub Dragoun
Schválil: Ing. Radek Michalička

Telefon: 603554885
E-mail: marinica@vodaczservice.com
Datum: 30.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné provozovatelské porovnání ceny

Příjemce: KIMM Invest s.r.o. (IČO 26436515)

Hořátev, VaK Nymburk, IČO: 46357009

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby
